

MŰSZAKI LEÍRÁS

a 2030.Érd, Felső u.9., Hrsz.:22721. alatti ingatlanon felépült műhelycsarnok-vegyes rendeltetésű épület fennmaradási engedélyezési terveihez

Építtető: DÉLBUDA TÉRSÉGI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ TÁRSULAT
2030.Érd, Felső u.9.

1./ Általános rész, előzmények:

Tárgyi ingatlanon működik építtető Víz és Csatornamű társulat központi telephelye, ahol az igazgatói (iroda) épület, valamint a működéshez szükséges egyéb épületek találhatók. A mellékelt megvalósulási tervek szerinti műhelycsarnok-vegyes rendeltetésű épület 1987-88-ban épült fel, építési engedély nélkül, az akkori illetékesek hallgatólagos beleegyezésével.

Az épület megvalósítása, a Társulat működésének megfelelő biztosítása az építés idején is fontos városi érdekek számított, így az építkezés nem ütközött akadályba, a szükséges szakhatósági engedélyeket (Tűzoltó, KÖJÁL, KÖVIZG) viszont az építkezéshez és a használatbavételhez is beszerezték.

Az építkezéshez készült építészeti, szerkezeti, gépészeti, tűz és munkavédelmi műleírások, valamint a szakhatósági hozzájárulások szerint az épület az érvényben lévő előírásoknak maradéktalanul megfelelt.

A vegyes rendeltetésű épület kivitelei terveit az IPARTERV készítette, engedélyezési dokumentáció viszont nem készült, azt jelen fennmaradási engedélyezési eljárás keretében pótoljuk.

A csarnok a kivitelei terveknek megfelelően kéthajós, részben daruzott, egy és kétszintes kialakítással valósult meg, építtető igényei szerint.

Az épület földszintjén szerelóműhely, raktárak, öltöző és vizesblokkok, művezetői és raktáriroda, pihenőtér, akkutöltő, kompresszor és elektromos kapcsolótér valamint kazánház kaptak helyet.

A kétszintes rész emeletén alternatív használatú helyiség és tároló került elhelyezésre, a be nem épült rész a műhely légtérét képezi.

A szerelóműhelyben kizárólag a Víz Társulat saját gépeinek karbantartása és javítása zajlik, környezetre veszélyes, szennyező vagy zajos tevékenységet nem folytatnak, amit az idestova 10 éves zavartalan működés is bizonyít, a megvalósult épület a helyszínrajz szerinti helyen a városképet sem zavarja.

2./ Az épület helyiségei:

Földszinten:

-szélfogó:	8,47 m2
-daruzott műhely:	160,65 m2
-műhely:	39,06 m2
-raktár:	5,40 m2
-raktár:	18,63 m2
-raktár:	78,30 m2
-közlekedő:	2,60 m2
-női WC.-mosdó:	1,92 m2
-férfi WC.-mosdó:	1,92 m2
-művezetői iroda:	11,20 m2
-raktár iroda:	12,82 m2
-közlekedő:	5,48 m2
-női WC.-mosdó:	3,49 m2
-férfi WC.-mosdó:	4,53 m2
-öltöző:	18,60 m2
-mosdó:	7,90 m2
-zuhanyozó:	6,88 m2
-WC:	0,72 m2
-szélfogó:	6,00 m2
-étkező:	23,00 m2
-teakonyha:	8,25 m2
-hulladék tároló:	2,30 m2
-kazánház:	21,80 m2
-kisgép raktár:	14,53 m2
-akkutöltő:	6,09 m2
-akku:	1,62 m2
-sav:	0,81 m2
-elektromos helyiség:	12,80 m2
Összesen:	485,77 m2

Emeleten:

-előtér:.....	4,76 m ²
-alternatív használatú helyiség:.....	92,95 m ²
-tároló:.....	9,30 m ²
Összesen:.....	107,01 m ²

A létesítmény hasznos alapterülete összesen:..... 592,78 m²

3./ Szerkezeti leírás:

Alapozás: a kiviteli alapozási terv szerinti méretű és minőségű beton sákalapozás készült, a pillérek-nél pont, a falaknál sávalaptestek alkalmazásával, talajmechanikai szakvélemény alapján.

Szigetelés: bitumenes lemezszigetelés készült a padozatok alatt és a lábazati falak tetején, talajnedvesség ellen, a hőszigetelések a hőtechnikai számítások szerint készültek.

Telpherhordó és körítőszerkezet: vegyes szerkezeti rendszer, acélpillérek és főtartók, 30 cm vtg. határoló falak gázszilikát elemekből.

Kémények: szerelt kémény készült.

Födémek: a falazott kétszintes részen vb. gerendás+béléstestes közbelső födém, a csarnok és az egyszintes rész fölött acél főtartókra illetve falakra fölfekvő acél szelemen rendszer, bordás alulehéjalással, kiviteli és szerkezeti tervek szerint.

Válaszfalak: 6 és 10 cm vtg.-ban válaszfallapokból, kétsoronkénti huzalmercívítéssel ellátva, H6 min. habarcsba rakva készültek.

Tetőszerkezet: acélszerkezetű rácsos főtartóra és falra támaszkodó acél szelemenek+alsó-felső alu tarpézlemez héjalás, közte méretezett hőszigetelés készült.
Merevítések, kapcsolatok szerkezeti és részlettervek szerint készültek.

Nyílászárók: egyedi gyártású, konszignáció szerinti acél-alu kombinált szerkezetek hőszigetelő üvegezéssel ellátva, a belső ajtók acélból illetve fából készültek.

Burkolatok: metlachi, PVC., cement símtás, keramit és metró gumi burkolatok készültek.
A konyhában a szükséges helyeken, a vizes helyiségekben 2,10 m-ig csempeburkolat lesz.

Felületképzések: belül glettelés+3x-i meszelés van, kívül alu homlokzati elemek, Copilit üveg, műkö lábazat készült, az acélszerkezetek mázolással ellátottak.

4./ Épületgépészet:

Elektromos energia: városi hálózatról.

Vízellátás: városi hálózatról.

Gázellátás: városi hálózatról.

Fűtés, melegvízellátás: gázüzemű kazán és boyler, központi fűtés és melegvízellátás.

Szennyvízelvezetés: közcistornába.

5./ Műszaki jellemzők:

-építési telek területe:.....	3895,00 m ²
-bruttó beépített alapterület:.....	1121,1 m ²
-beépítettség:.....	28,78 %
-földszint padlóvonal:.....	+0,00 és +0,15 m
-párkány magassága:.....	+4,36 és +7,96 m
-gerinc magassága:.....	+8,21 m
-homlokzatmagasság:(átlagos).....	6,0 m

Jelen, felmérési tervek a megvalósult állapotot tükrözik, a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas!

1998.10.12.

